



Eurasian Bank

Элеваторный комплекс, мукомольное и макаронное производство, пекарня
4 готовых бизнеса и сопутствующая инфраструктура

Актюбинская область, г. Хромтау, ул Окраина 1- 7



Eurasian Bank

Уважаемые господа,

АО «Евразийский банк», крупнейший банк в Казахстане, приветствует Вас. Позвольте выразить нашу признательность за возможность представить презентацию по реализации четырех готовых бизнесов. В нашем тизере мы излагаем краткую информацию по объектам: **элеваторный комплекс, мукомольное и макаронное производство, пекарня.**

При заинтересованности, мы готовы предоставить более подробную информации в расширенной презентации.

Мы рады возможности любого сотрудничества с Вами

С уважением,

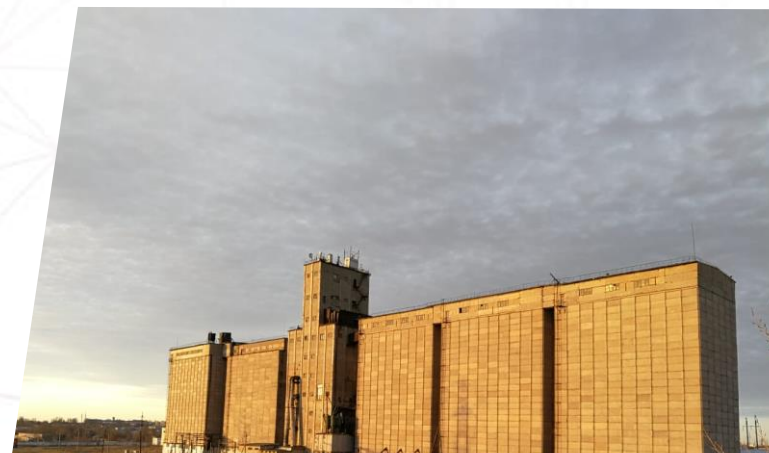
Максим Чиндяскин

Начальник отдела реализации заложенных объектов

Моб: + 7 771 790 5575

Тел: + 7 727 259 7900 (вн.4300)

E-mail: Maksim.Chindyaskin@eubank.kz



АО «Евразийский Банк»
ул. Алимжанова, 41
Республика Казахстан, А25G5P2, Алматы

Тел: +7 727 332 7722
Факс: +7 727 258 5961
www.eubank.kz

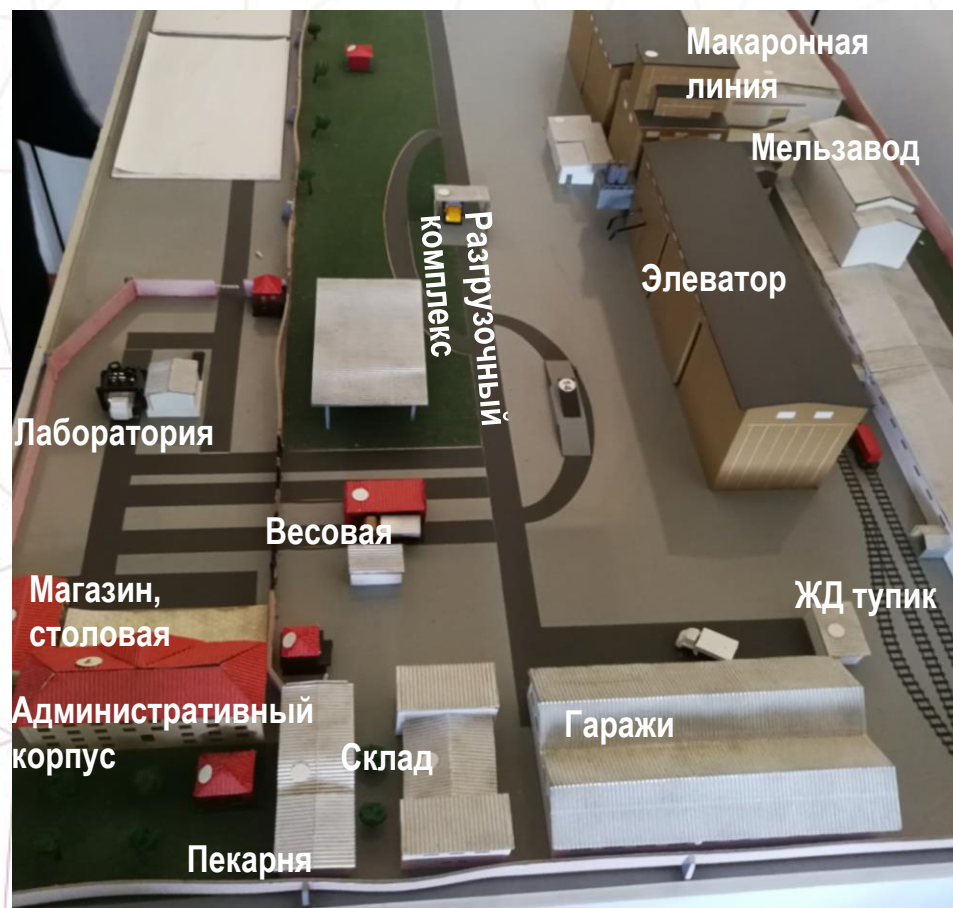


Eurasian Bank

Резюме проекта

- ✓ Комплекс по производству муки и макарон, выпечка хлебобулочных изделий в Актюбинская область, г. Хромтау, ул. Окраина 1-7, около 97 км от областного центра.
- ✓ Земельный участок общей площадью 10,84 га.
- ✓ Существует потенциальная возможность производства комбикормов.
- ✓ Основные направления деятельности:
 - Приемка, хранение, очистка (подработка), сушка, погрузка зерна, взвешивание;
 - Переработка зерна;
 - Производство и реализация муки, отрубей, зерноотходов, макаронных изделий, хлебобулочных изделий.

- ✓ Элеватор, емкость - 75 000 тонн
- ✓ Мукомольный комплекс - 5 000 тонн муки/мес.
- ✓ Макаaronное производство - 480 тонн/мес. (1 смена)
- ✓ Пекарня - 210 тонн хлеба/мес. и 90 тонн кондитерских изделий/мес.
- ✓ Земельные участки - 11 га
- ✓ Сопутствующая инфраструктура - электро и газовое снабжение, асфальтированная дорога, ЖД тупик, ПРК для ЖД и авто-транспорта
- ✓ Склад готовой продукции на 1500 тонн
- ✓ Административной-бытовой комплекс общей площадью - 1 938 м²
- ✓ Другие постройки (насосные, котельная, подстанции)



Основные направления деятельности

Элеватор

- ✓ объем хранения 75 000 тонн, общая площадь зданий 10 396,8 кв.м., железнодорожный тупик 1100 п. м., земля 2,5906 га (фотографии в приложении).
- ✓ ТОО «СТК Компани» было образовано на базе крупного элеватора. Элеватор спланирован учитывая взаимодействие элеватор с железной дорогой. Первый крупный автоматический комплекс на территории Актюбинской области.

Мукомольный комплекс

- ✓ общая площадь зданий 5275,7 кв. м. (мельница, склад), земля 0,5152 га, 32 помещения, мельничное оборудование (Millcom, Турция) (фотографии в приложении)
 - комплекс 12 вальцевых станков (**2008 год, Турция, Италия**)
 - лаборатория
 - упаковочная линия ItalPack, Италия (1,2,5,10,25,50 кг)
 - мешкозашивочные машины и другое оборудование
 - **мельница готова к запуску**

Макаронное производство

- ✓ общая площадь зданий 3159,7 кв. м., земля 0,3340 га, оборудование для производства макаронных изделий (**Ravan Италия, 2011**) (фотографии в приложении)
 - 11 помещений, в т.ч. склад готовой продукции
 - автоматическая линия непрерывного действия для производства коротких макаронных изделий
 - автоматическая сушка (TAS)
 - накопитель готового продукта
 - упаковочная линия
 - **макаронная линия готова к запуску**

Пекарня

- ✓ общая площадь зданий 445,4 кв. м., земля 0,0610 га, оборудование для производства хлебобулочных изделий (фотографии в приложении)

Гараж

- ✓ общая площадь зданий 2122,8 кв. м., земля 0,2209 га

Административно-бытовой комплекс

- ✓ общая площадь зданий 1938,2 кв. м., земля 0,0640 га

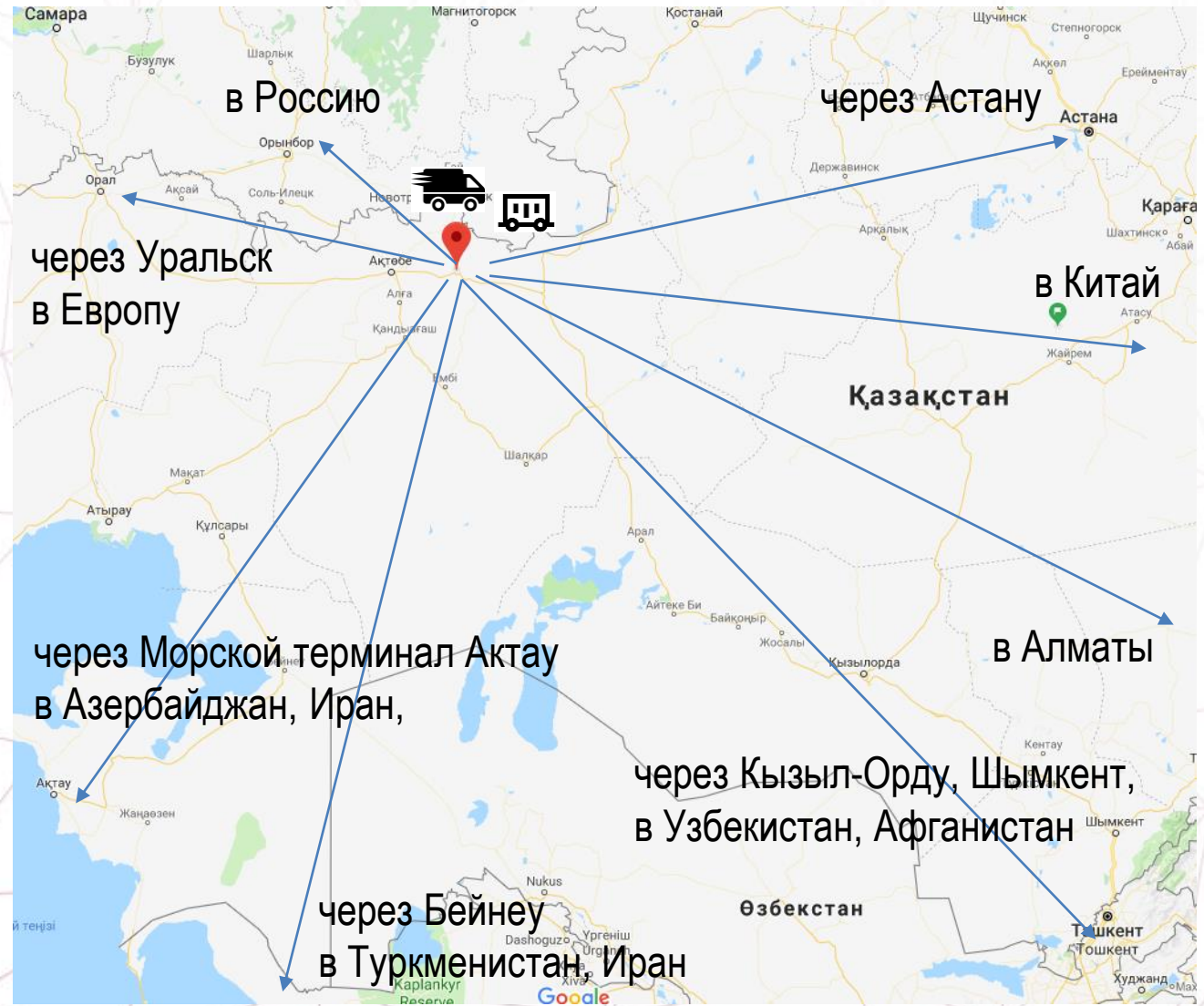
Магазин, столовая

- ✓ общая площадь зданий 267,2 кв. м., земля 0,0326 га

Расположение комплекса и транспортный потенциал

Удобные транспортные пути:

- ✓ Трасса М32 (Западная Европа-Западный Китай)
- ✓ ЖД инфраструктура (Астана-Уральск)
- ✓ Выход на Актауский морской элеватор (жд, авто)
- ✓ Выход на Среднюю Азию, Иран, Афганистан (авто через Шымкент, ЖД через Бейнеу)
- ✓ Выход на Китай (Авто, ЖД)
- ✓ Выход на Россию (Оренбург, Орск) (авто и ЖД)



Ж/Д тупик и погрузка на автотранспорт позволяют отправлять продукцию по всем направлениям